

# ДОГОВОР

## ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

Днес 14.04......2004 год. в гр. Бургас между:

1. **ОБЩИНА БУРГАС**, представлявана от **КМЕТА – ЙОАН КИРИЛОВ КОСТАДИНОВ, КОНЦЕДЕНТ** от една страна

и

2. **”СИ-ДИ-ТРЕЙД”ООД**, рег.свс съдебно решение по ф.д. № 03751/1998г. на Окръжен съд гр.Бургас, НДР 1021091452, БУЛСТАТ 812059758, със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ж.к. “Лазур”, бл.б, вх.А, ет.4 представлявано от **Стоян Славов Няголов с ЕГН – 5811210440** в качеството си на **управител, КОНЦЕСИОНЕР** от друга страна, на основание чл. 73 от Закона за общинската собственост и Решение на Общински съвет – Бургас прието с протокол № 5 / 29.01.2004 год. за определяне участника спечелил тръжна процедура за предоставяне на концесия върху имот - публична общинска собственост, се сключи настоящия договор за следното :

### РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

1. *Концедентът* предоставя на *Концесионера* особено право на ползуване – концесия върху имот – публична общинска собственост, представляващ : Подлез до “Театър за драма, опера и балет” на бул. “Хр.Ботев”, актуван с Акт за публична общинска собственост № 981/06.10.1998 год., целия със застроена площ от 830,11 /осемстотин и тридесет цяло и единадесет / кв.м. , при граници : изток – ул.”Мара Гидик”, запад – “Театър за драма, опера и балет”, север – ул.”Кл. Охридски”, юг – проход на подлеза откъм ул. “В. Априлов”, находящ се в гр. Бургас, бул.“Хр.Ботев”, за осъществяване на търговска дейност, срещу сумата от 9 700 /девет хиляди и седемстотин/ лв. без ДДС.

Предаването на имота, предмет на концесията се извършва с приемо-предавателен протокол, подписан от страните.

2. Концесията се предоставя за срок от 15 /петнадесет/ години, считано от датата на подписване на настоящия договор. Срокът може да бъде удължен със съгласието на страните по договора, въз основа на решение на Общински съвет - Бургас, съгласно разпоредбите на чл.68, ал.2 от ЗОС.

Прочетено и съгласувано за  
КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано за  
КОНЦЕСИОНЕРА:

## РАЗДЕЛ II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. Годишната концесионна цена, в размер на 9 700 /девет хиляди и седемстотин/ лева, както и дъжимия ДДС в размер на 1 940 /хиляда деветстотин и четиридесет/ лева, се внасят еднократно по банкова сметка на Община Бургас № 3000673100, БИН 7311570009, код 13071217 в "Общинска банка" АД клон Бургас, не по късно от 31 януари на текущата година, като за календарната 2004 г. и последната година от действието на настоящия договор, годишната вноска се изчислява пропорционално на месеците от действието на договора за съответната календарна година. При внасяне на първата вноска се приспада сумата, внесена от *Концесионера*, под формата на депозит за участие в концесионната процедура. Актуализиране на концесионната цена може да се извършва само с двустранно споразумение /анекс/.

## РАЗДЕЛ III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

4. *Концесионерът* има право да изгради и експлоатира за срока на концесията преместваеми търговски обекти по одобрен вид на конструкцията и схема за разполагане на площ от 112,5 /сто и дванадесет цяло и петдесет/ кв. метра. *Концесионерът* има право да разполага върху обекта на концесията рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи по смисъла на чл.57 от ЗУТ, след разрешение за поставяне, издадено от Община Бургас по съответния ред.

5. *Концесионерът* се задължава да извърши ремонтни работи, съгласно Приложение № 5 от тръжната документация, неразделна част и от настоящия договор.

Извършените работи се приемат с протокол, подписан от двете страни.

6. *Концесионерът* се задължава да поддържа подлеза, предмет концесията, в състояние годно за нормална експлоатация и изпълни изискванията, съгласно Приложение №4 от тръжната документация, неразделна част и от настоящия договор.

7. *Концесионерът* се задължава да осигури безплатно и безпрепятствено преминаване на пешеходци през подлеза, предмет на концесията, 24 часа в денонощието.

8. При необходимост от извършване на строително-монтажни работи в обекта на концесията, *Концесионерът* се задължава да изготвя и съгласува съответните проекти.

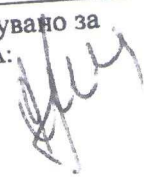
9. *Концесионерът* се задължава да въведе обекта в експлоатация в срок не по-късно от 6 /шест/ месеца от датата на сключване на този договор.

Така определеният срок не тече в период на природни бедствия, форсмажорни обстоятелства, както и при спиране строителните работи от държавни или контролни органи, без вина на *Концесионера*.

10. *Концесионерът* се задължава да застрахова обекта за срока на действие на договора за своя сметка, в полза на Община Бургас.

Прочетено и съгласувано за  
КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано за  
КОНЦЕСИОНЕРА:



11. *Концесионерът* се задължава да заплаща всички разходи свързани с ползуването на обекта: ел. енергия, вода, телефон, такса за битови отпадъци, данъци и такси, както и тези по повод издаването на лицензии и разрешителни за работа на обекта.

12. *Концесионерът* се задължава да се грижи за предоставения имот с грижата на добър стопанин, като след изтичането на срока по договор върне същия на *Концедента* в едно с всички подобрения направени в него.

13. *Концесионерът* няма право да се разпорежда с обекта предмет на концесия, както и да го обременява с вещни тежести.

14. *Концесионерът* се задължава да осигури минимум 5 /пет/ работни места за местни жители в обекта на концесия.

15. *Концесионерът* представя банкова гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор в размер на 4 850 /четири хиляди осемстотин и петдесет/ лева. Гаранцията се освобождава с прекратяване на договора.

#### РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

16. *Концедентът* има право да получава концесионната цена, в размер и срокове определени в Раздел II от настоящия договор.

17. *Концедентът* има право да извършва проверки в предоставения имот, относно ползуването му, съобразно условията на настоящия договор, без с това да пречи на обичайната дейност на *Концесионера*.

18. *Концедентът* няма право за срока на договора за концесия да се разпорежда и да обременява с вещни тежести обекта на концесията.

#### РАЗДЕЛ V. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

19. А/ При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по договора за концесия до 30 /тридесет/ дни от датата на падежа, *Концесионерът* дължи на *Концедента* годишно концесионно възнаграждение, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата.

Прочетено и съгласувано за  
КОНЦЕДЕНТА:



Прочетено и съгласувано за  
КОНЦЕСИОНЕРА:

Б/ При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно възнаграждение по договора за концесия повече от 30 /тридесет/ дни от датата на падежа, *Концесионерът* дължи на *Концедента* дължимото годишното концесионно възнаграждение, лихвата по т.А за времето на забавата и неустойка в размер на 0,5% на ден върху стойността на дължимата, но неизплатена част от годишното концесионно възнаграждение за периода, надвишаващ срока на забавата по т.А, но не повече от размера на годишното концесионно възнаграждение.

20. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по настоящия договор от страна на *Концесионера*, последният дължи на *Концедента* неустойка в размер на 1/5 /една пета/ от стойността на годишното концесионно възнаграждение.

## РАЗДЕЛ VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

21. Настоящият договор се прекратява:

- А/ с изтичане на срока, за който е сключен;
- Б/ с погиване на обекта или при обективна невъзможност за използването му или осъществяване на дейност в него;
- В/ при прекратяване на юридическото лице – концесионер;
- Г/ при влязло в сила съдебно решение за обявяване в несъстоятелност на *Концесионера*;

Д/ По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

Е/ На други основания, предвидени в закон.

22. *Концедентът* има право да прекрати договора без предизвестие и без да дължи обезщетение:

А/ при неизпълнение на задължението по Раздел II от настоящия договор в срок до три месеца;

Б/ при неизпълнение на задълженията по Раздел III от настоящия договор от страна на *Концесионера*.

## РАЗДЕЛ VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

23. Контролът по спазване условията на концесионния договор и по изпълнение правата и задълженията на *Концесионера*, залегнали в настоящия договор, се упражняват от *Концедента* или оторизирани негови органи и представители. *Концесионерът* е длъжен да им осигурява безпрепятствен достъп до документацията на концесионния обект.

Прочетено и съгласувано за  
КОНЦЕДЕНТА:

Прочетено и съгласувано за  
КОНЦЕСИОНЕРА:

24. Всички съобщения между страните, във връзка с изпълнението на настоящия договор, се отправят в писмена форма.

25. Страните по договора ще решават споровете възникнали относно неговото изпълнение по споразумение, а ако това е невъзможно – пред компетентния съд.

26. За неуредените по договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОС, ППЗОС и Наредбата за концесиите на Общински съвет – Бургас.

Настоящия договор се състави и подписа в 4 еднакви екземпляра – по един за всяка от страните, един за досието на концесията и един за вписване в службата по вписванията при Бургаски районен съд.

**КОНЦЕДЕНТ:**

**К М Е Т:**

/ ИОАН КОСТАДИНОВ /



**КОНЦЕСИОНЕР:**

**“СИ-ДИ-ТРЕЙД” ООД**

**УПРАВИТЕЛ:**

/ СТОЯН НИГОЛОВ /

